

Bekanntmachung Gemeinde Zarrendorf

Amt Niepars

Landkreis Vorpommern-Rügen

Betrifft: Bebauungsplan Nr. 6 „Südliche Bahnhofstraße“

hier:

Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

Die Gemeindevertretung Zarrendorf hatte am 09.04.2026 die frühzeitige Beteiligung des Bebauungsplans Nr. 6 „Südliche Bahnhofstraße“ beschlossen. Die Planung betrifft die abgebildete Fläche in der Lageübersicht.

Das Verfahren wird als Bauleitplan im Regelverfahren durchgeführt. Es erfolgt hiermit eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB. Eine frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde bereits angestoßen.

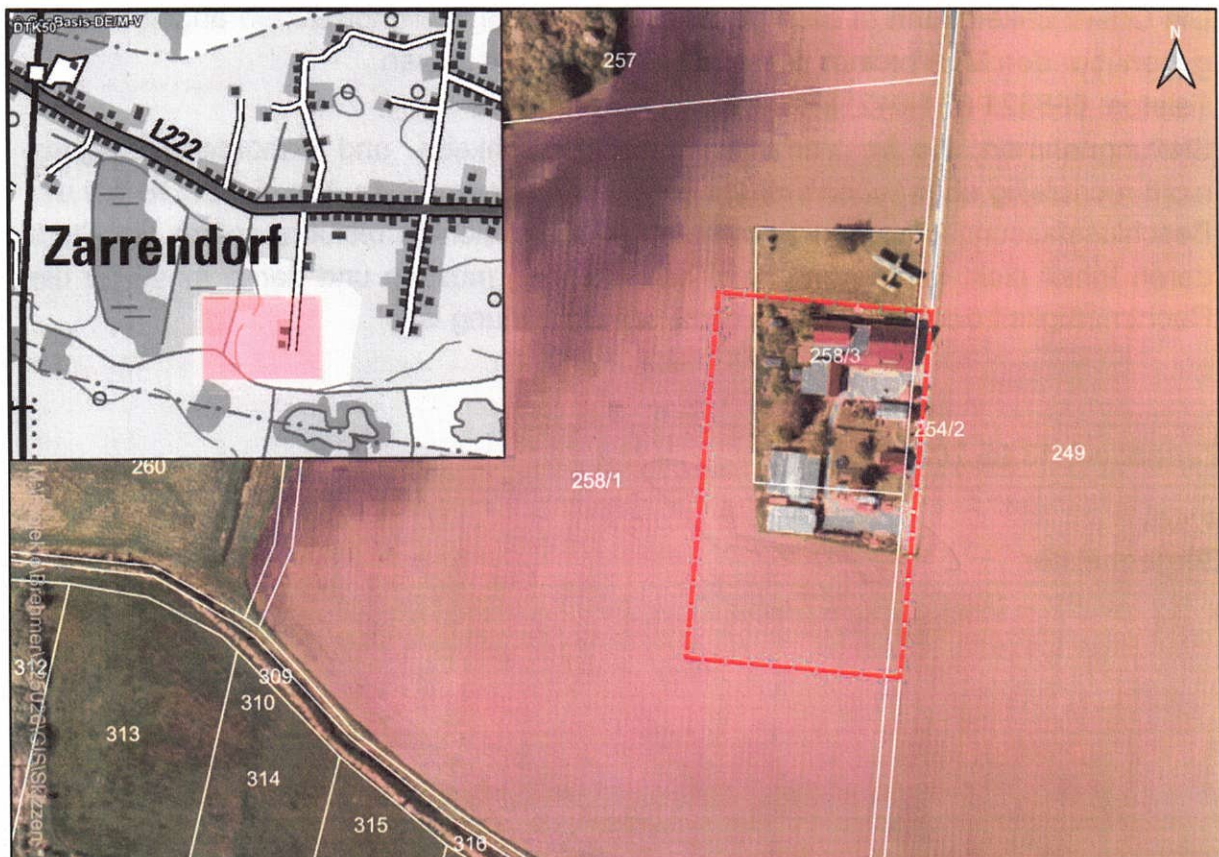


Abbildung 1 Lage des Geltungsbereichs zum Bebauungsplan Nr. 6 „Südliche Bahnhofstraße“ Gemeinde Zarrendorf (gestrichelt)

Der Öffentlichkeit wird die Möglichkeit eingeräumt, sich gegenüber dem Amt Niepars zu der Planung zu informieren und schriftlich zu äußern.

Die Planunterlagen werden in der Zeit

vom 01.06.2026 bis 29.06.2026

auf der Internetpräsenz des Amtes Niepars unter:

<https://www.amt-niepars.de/amt-niepars/oeffentliche-bekanntmachungen.html>

und auf dem Bauleitplanserver des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter:

<https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene>

einsehbar. Im gleichen Zeitraum sind die Planunterlagen im

Amt Niepars, Bauamt
Gartenstraße 69b
18442 Niepars

zu den Dienstzeiten einsehbar.

Die Öffentlichkeit kann in dem genannten Zeitraum Stellungnahmen abgeben oder gegenüber den Mitarbeitern des Amtes aufzeichnen lassen.

Telefon: 038321 661-842; Mail: info@amt-niepars.de

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gem. § 4a Abs. 5 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Zarrendorf, 13.05.2026

Röver
Bürgermeister

