BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH

Beschränkte Ausschreibung: Grünland in Seemühl

Mecklenburg-Vorpommern, Vorpommern-Rügen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS73-1800-008622
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Vorpommern-Rügen
Gemeinde:	Steinhagen
Gemarkung:	Seemühl
Objektart:	Acker und Grünland, Acker und Grünland (beschränkt)
Größe:	5,5239 ha
Orientierungswert (Pacht):	Pachtzins: 965,00 EUR/Jahr

Ausschreibung endet am 12.07.2022, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir ca. 3,60 ha Grünland (GZ: Ø 34) und ca. 1,92 ha übrige Fläche zur 6-jährigen Pacht an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2022 pachtfrei.

Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe. Bitte beachten Sie unsere Ausschreibungsbedingungen.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-Vorpommern
Frau Morena Böhl
Tel.: 0385 6434-295

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Seemühl ist eine Gemarkung in der Gemeinde Steinhagen. Diese finden Sie knappe 10 km südwestlich von Stralsund, direkt an der L192.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Einem beschränkten Teilnehmerkreis bieten wir ca. 3,60 ha Grünland (GZ: Ø 34) und ca. 1,92 ha übrige Fläche zur 6-jährigen Pacht an. Das Objekt ist ab dem 01.10.2022 pachtfrei.

Zur Teilnahme berechtigt sind ausschließlich ökologisch/biologisch wirtschaftende Betriebe. Bitte beachten Sie unsere Ausschreibungsbedingungen.

Teilnehmerkreis

An dieser beschränkten Ausschreibung können sich ausschließlich Betriebe beteiligen, die nach der „Verordnung (EU) 2018/848 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. Mai 2018 über die ökologische/biologische Produktion und die Kennzeichnung von ökologischen/biologischen Erzeugnissen …“ (ABl. L 150 vom 14.6.2018, S. 1) arbeiten und sich einem Kontrollverfahren nach den im zugehörigen EU-Folgerecht festgelegten Kriterien unterziehen.

Die teilnehmenden Betriebe müssen zum Nachweis ihrer Teilnahmeberechtigung ein von der zuständigen Stelle des Landes unterzeichnetes Formblatt dem Gebot beilegen. Dieses Formblatt finden Sie in den Ausschreibungsbedingungen.

Weitere Informationen

Detaillierte Angaben zur Größe, Nutzungsart und Bonität der Flurstücke finden Sie als Anlage (Flurstücksliste). Für die Flurstücksgröße, die Größe der einzelnen Nutzungsarten, deren Bonität und die Bewirtschaftungsmöglichkeiten wird keine Gewähr übernommen. Die Katasterangaben stimmen teilweise nicht mit dem Feldblockkataster überein. Die Flächenangaben wurden anhand Luftbild und Feldblockkataster geschätzt (siehe Flurstücksliste).

Laut Auskunft der Gemeinde sind die Flurstücke 148, 149 und 151 der Flur 1 der Gemarkung Seemühl im Flächennutzungsplan als Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB) ausgewiesen.
Das Flurstück 358 der Flur 3 der Gemarkung Seemühl liegt in der Wasserschutzzone II und die übrigen Flurstücke des Pachtobjektes liegen in der Wasserschutzzone III. Das Flurstück 358 der Flur 3 der Gemarkung Seemühl liegt im Naturschutzgroßprojekt "Nordvorpommersche Waldlandschaft", im Landschaftsschutzgebiet, im Vogelschutzgebiet sowie teilweise im FFH-Gebiet. Auf dem Flurstück 358 der Flur 3 der Gemarkung Seemühl befindet sich ein gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 20 LNatG MV. Die gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen sind einzuhalten. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

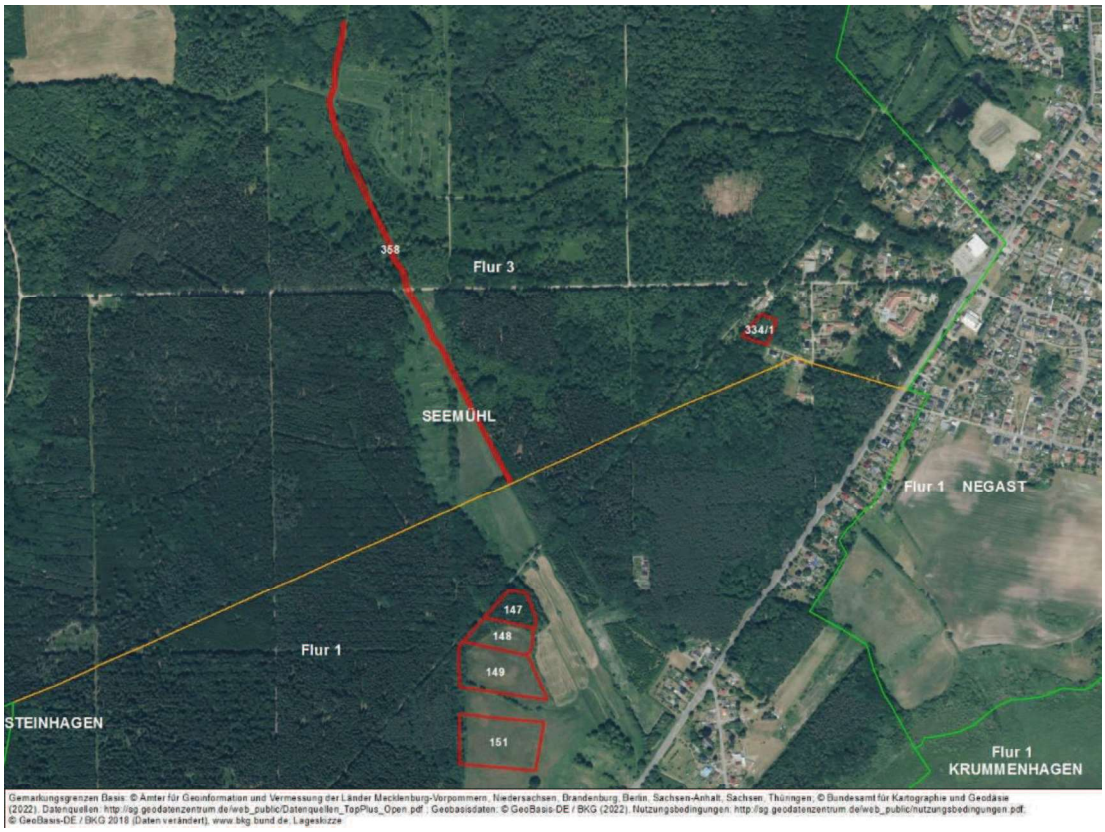
Verpachtung
Pachtzeitraum: 01.10.2022 - 30.09.2028 (6 Jahre)
Die Flächen sind bis zum 30.09.2022 zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet.

Jagdliche Situation

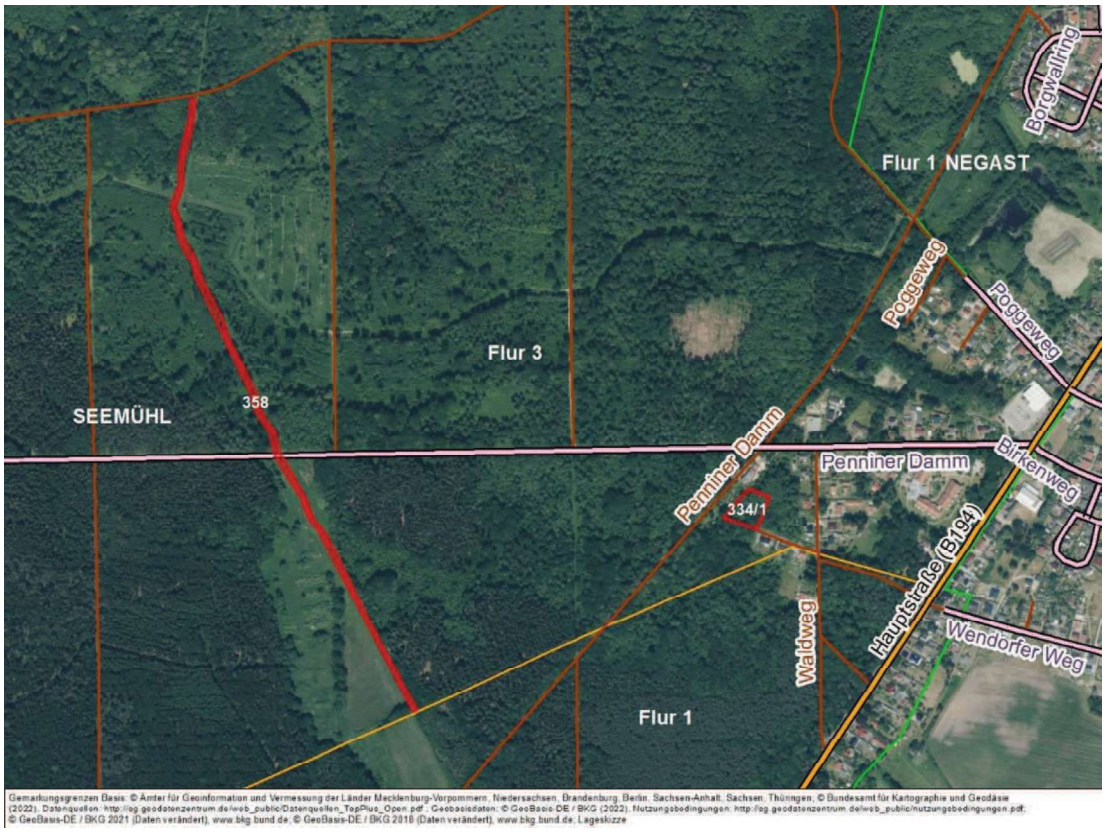
Der Pachtgegenstand ist in die örtliche Jagdgenossenschaft eingebunden (Ausnahme: Gemarkung Seemühl, Flur 3, Flurstück 58).

Eintragungen im Grundbuch
Das Grundbuch ist in Abteilung II und III lastenfrei.

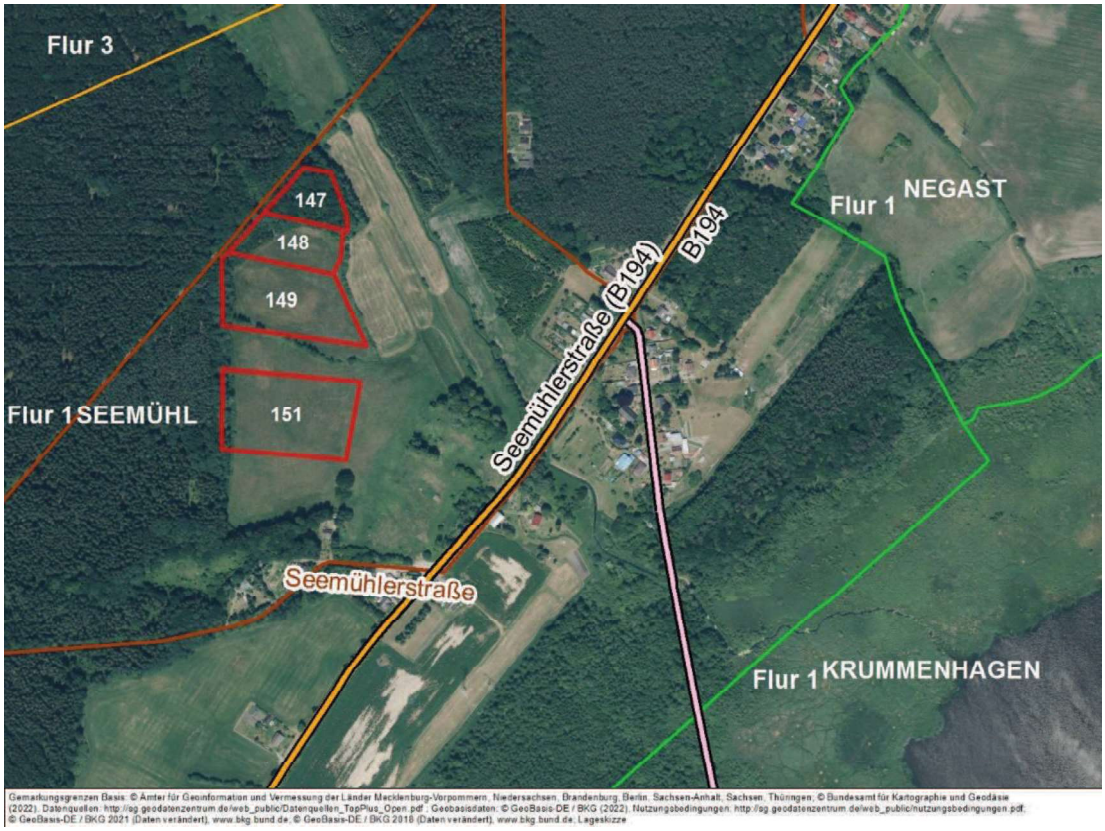
Sonstiges
Die Zuwegung ist eigenständig zu klären.



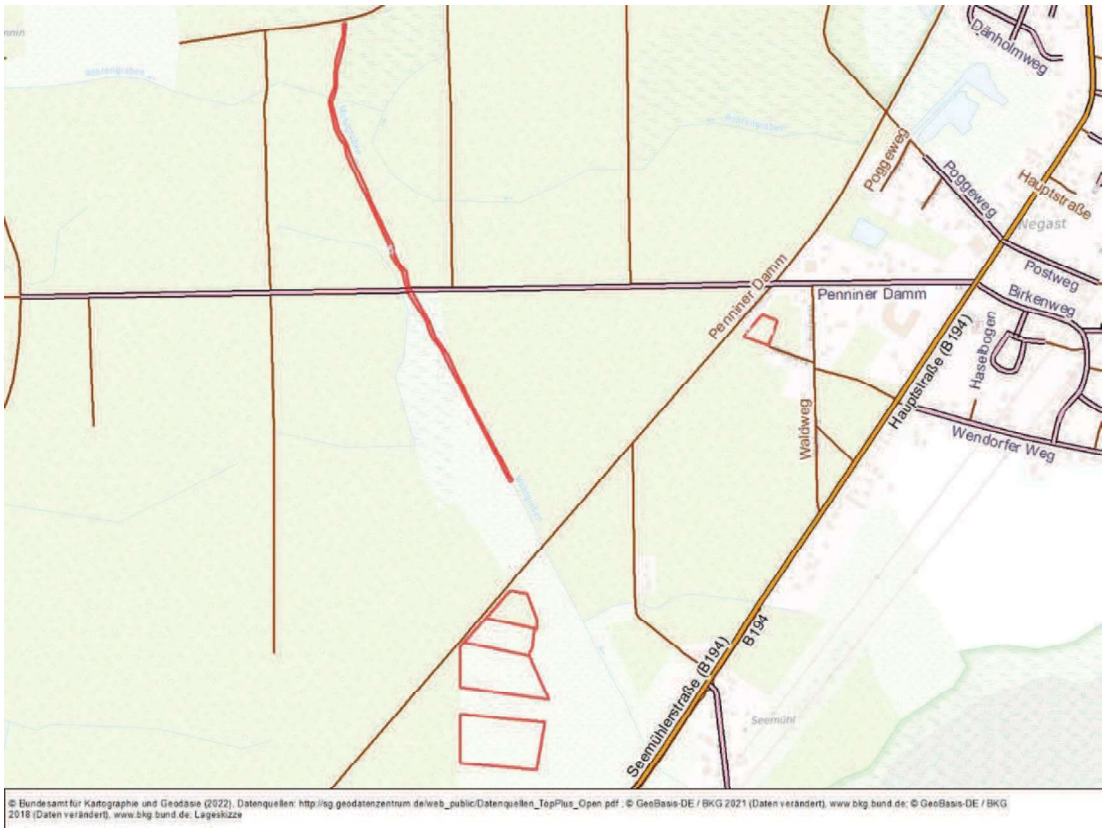
Ausschreibungsobjekt



Ausschreibungsobjekt Teil I



Ausschreibungsobjekt Teil II



topographische Karte

BVVG
Bodenverwertungs-
und -verwaltungs
GmbH

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen

Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Beschränkte Ausschreibung: Grünland in Seemühl“

Ausgeschr. Fläche gesamt (ha):		**5,5239**
davon	Grünland	3,6045
	Forsten und Holzungen	1,2714
	Wasserflächen	0,6434
	Straßenverkehrsflächen	0,0046

Bundesland MECKLENBURG-VORPOMMERN
Kreis VORPOMMERN-RÜGEN
Gemeinde STEINHAGEN

Gemarkung SEEMÜHL

Flur	Flur-stück	Kataster-fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs-art Fläche (ha)	AZ/GZ
1	147	0,5472	0,5472	Forsten und Holzungen	0,5472	
1	148	0,7571	0,7571	Grünland	0,4818	18
				Forsten und Holzungen	0,2753	
1	149	1,5517	1,5517	Grünland	1,4032	36
				Forsten und Holzungen	0,1485	
1	151	1,7260	1,7260	Grünland	1,6755	36
				Forsten und Holzungen	0,0505	
3	334/1	0,2499	0,2499	Forsten und Holzungen	0,2499	
3	358	0,6920	0,6920	Grünland	0,0440	33
				Wasserflächen	0,6434	
				Straßenverkehrsflächen	0,0046	