

Aktenzeichen:
701 K 14/22

Stralsund, 21.03.2023



Amtsgericht Stralsund

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 25.05.2023	11:00 Uhr	Sitzungssaal G 105	Amtsgericht Stralsund, Außenstelle Justizzentrum, Frankendamm 17, 18439 Stralsund

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von **Niepars Blatt 40014:**

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Martensdorf	Flur 2 Flurstück 3	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Die Kohlhöfer Wiese	119.931

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück [Feldblockkataster: Dauergrünland, Mo/L-a2(48/45)] mit Gräben, Einzelbäumen und zwei Gehölzflächen (mit ca. 4.450 m² und 6.640 m²) in der Gemarkung Martensdorf, gelegen im FFH-Gebiet (Schutzgebiet in Natur- und Landschaftsschutz);

Verkehrswert: 115.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.03.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Jasper
Rechtspflegerin



Beglaubigt

Stralsund, 22.03.2023

Harder
Justizsekretär