

**Satzung über die Festsetzung der Hebesätze  
für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der  
Gemeinde Lüssow ab dem Jahr 2025**

Nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Lüssow vom 13.11.2024 wird folgende Satzung erlassen aufgrund von

§ 5 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V), vom 16.05.2024 (GVOBl. M-V. 2024 S.270),

den §§ 1 und 2 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005 S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.05.2023 (GVOBl. M-V S.650), in Verbindung mit

den §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. S. 2294) und des

§ 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108):

**§ 1  
Hebesätze**

Die Hebesätze der nachstehenden Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. **Grundsteuer**

a) für das land- u. forstwirtschaftliche Vermögen (Grundsteuer A)

**340 v. H.**

b) für das Grundvermögen (Grundsteuer B)

**400 v. H.**

2. **Gewerbesteuer**

**400 v. H.**

**§ 2  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit Wirkung zum 01. Januar 2025 in Kraft. Die Satzung gilt längstens bis zum Ende des Hauptfeststellungszeitraums.

Lüssow, den 13.11.2024

  
Thomas Kamphues  
Bürgermeister



Die ordnungsgemäße Bekanntmachung erfolgte gem. § 8 der Hauptsatzung der Gemeinde Lüssow am 20.11.2024 auf der Homepage des Amtes Niepars ([www.amt-niepars.de](http://www.amt-niepars.de) und dort unter öffentliche Bekanntmachungen, sowie unter der „Gemeinde Lüssow“). Der Aushang der Bekanntmachung im Schaukasten erfolgt rein informativ.